

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI NO

AMPLIACION

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS DE VALLENAR

I. MUNICIPALIDAD DE VALLENAR

REGION DE ATACAMA

URBANO

RURAL



| |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 52 |
| FECHA APROBACION |
| 1-abr-21 |
| ROL S.I.I. |
| 9000-0012 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Organica Constitucional de Municipalidades
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demas antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S. P. E. - 5.1.4 / 5.1.6 N° **57/2020** de fecha **28-02-2020**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° ******* de fecha *******
- E) El Anteproyecto de Edificación N° ******* vigente, de fecha ******* (cuando corresponda)
- F) El Informe Favorable del Revisor Independiente N° ******* de fecha ******* (cuando corresponda)
- G) El Informe Favorable del Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° ******* de fecha ******* (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° ******** de fecha ******** de aprobación de loteo con construcción simultanea.
- I) Otros (especificar) *********

RESUELVO

- 1.- Otorgar Permiso para **UNIDAD SANITARIA** con una superficie edificada total de **9.50** m2. y de **1** piso(s) de altura, destinado a **VIVIENDA** ubicado en (calle/avenida/camino) **N°** **12** Manzana ******* Localidad o loteo **sector RURAL** Zona ******* del Plan Regulador Comunal aprobando los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización, mencionados en la letra c. de los VISTOS de este Permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba **SE ACOGE** los beneficios del D. F. L. N° 2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **BENEFICIO DE FUSION DE TERRENO, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO**
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: **ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar)**
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda)
- 5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO:

| | |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| ISABEL MIREYA ROJAS GONZALEZ | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| | |

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

| | | | |
|---|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | | R.U.T. | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | | R.U.T. | |
| CRISTIAN ZULETA MORENO | | | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | | R.U.T. | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | | R.U.T. | |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | | REGISTRO | CATEGORIA |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del REVISOR DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | | REGISTRO | CATEGORIA |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | | |
|-------------------------------------|---|------------------------|-----------------|-------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25 OGUC | DESTINO ESPECIFICO | VIVIENDA | |
| <input type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 OGUC | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36 OGUC |
| <input type="checkbox"/> | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 OGUC | DESTINO ESPECIFICO | | |
| <input type="checkbox"/> | INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 OGUC | DESTINO ESPECIFICO | | |
| <input type="checkbox"/> | OTROS (especificar) | | | |

7.2.- SUPERFICIES

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|---------------|-------------|-------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | 9.50 | 0.00 | 9.50 |
| S. EDIFICADA TOTAL | 9.50 | 0.00 | 9.50 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | 524.20 | | |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-------------|-------------|-----------------------------------|----------------------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | | | COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO | OGUC / 1.81% |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | | | DENSIDAD | |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos | OGUC | 3.00 | ADOSAMIENTO | 40% / NO |
| RASANTES | 80% | 80% | ANTEJARDIN | NO / NO |
| DISTANCIAMIENTOS | OGUC | 6.30 | | |

| | | | |
|-----------------------------|--|-----------------------------|--|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | | ESTACIONAMIENTOS PROYECTADO | |
|-----------------------------|--|-----------------------------|--|

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE ACOGE EL PROYECTO

| | | | |
|---|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> DFL Nº 2 de 1959 | <input type="checkbox"/> Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art 2.6.11 OGUC | <input type="checkbox"/> Art. 1,2,1 de la OGUC. |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art 2.6.4 OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de Fusión Art 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conjunt Viv Económicas Art 6.1.8 OGUC | <input type="checkbox"/> OTROS Art. 6,1,2 Vivienda Social |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

| | | | | |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art. 122 | <input type="checkbox"/> Art. 123 | <input type="checkbox"/> Art. 124 | <input type="checkbox"/> Otro (indicar) |
|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|---|

| | | | |
|----------------------------------|-------------------------------|--|--|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | RESOL Nº / FECHA |

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|---------------------|---------------------------|------------------|-----|
| VIVIENDAS | *** | OFICINAS | *** |
| LOCALES COMERCIALES | *** | ESTACIONAMIENTOS | *** |
| OTROS (especificar) | 1 CASETA SANITARIA | | |

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCION | | | CLASIFICACION | M2. |
|--|-----------|--------|---------------|-----------|
| | | | D-5 | 9.50 |
| PRESUPUESTO | | | \$ | 696,217 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | % \$ | 10,443 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | (-) \$ | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | % \$ | 10,443 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | (-) \$ | |
| CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO | C.I.M. Nº | FECHA: | (-) \$ | |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | C.I.M. Nº | FECHA: | (-) \$ | |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | C.I.M. Nº | FECHA: | (-) \$ | |
| TOTAL A PAGAR | | | \$ | 10,443 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | 541 | 486 | FECHA | 26-mar-21 |
| CONVENIO DE PAGO | Nº | | FECHA | |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION)

a)

b)

c)

d)

MMY/GAB/CAM/cam



MARTIN MOLINA YAÑEZ
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES